

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 01

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 10,85	R\$ 0,00
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.666,23****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.066,16****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 919,85****16. CUSTO TOTAL****R\$ 3.986,01**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 02

**LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO**

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.974,56****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.420,75****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.026,22****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.446,97**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 03

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 47,30	R\$ 0,00
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	25,00	R\$ 1,69	R\$ 42,25
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	4,00	R\$ 3,80	R\$ 15,20

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------



**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.838,53****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.414,31****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.324,29****16. CUSTO TOTAL****R\$ 5.738,60**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 04

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 mm	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	25,00	R\$ 1,69	R\$ 42,25
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	4,00	R\$ 3,80	R\$ 15,20

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.980,43****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.577,49****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.373,25****16. CUSTO TOTAL****R\$ 5.950,74**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 05

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	2,62	R\$ 14,30	R\$ 37,47
4. CUPINICIDA	l	2,00	R\$ 18,50	R\$ 37,00
5. PREGO 12 x 12	kg	1,00	R\$ 12,90	R\$ 12,90
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	3,00	R\$ 1,69	R\$ 5,07
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	6,00	R\$ 1,22	R\$ 7,32
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.078,12****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.539,84****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.061,95****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.601,79**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 06

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00



7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.974,56****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.420,75****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.026,22****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.446,97**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 07

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.974,56****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.420,75****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.026,22****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.446,97**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 08

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 47,30	R\$ 0,00
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.832,66****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.257,56****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 977,27****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.234,83**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8



# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 09

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	29,21	R\$ 14,30	R\$ 417,70
4. CUPINICIDA	l	8,00	R\$ 18,50	R\$ 148,00
5. PREGO 12 x 12	kg	3,00	R\$ 12,90	R\$ 38,70
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	3,00	R\$ 18,00	R\$ 54,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	0,00	R\$ 15,40	R\$ 0,00

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	0,00	R\$ 2,32	R\$ 0,00

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 mm	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	25,00	R\$ 1,69	R\$ 42,25
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	4,00	R\$ 3,80	R\$ 15,20

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.758,42****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.322,18****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.296,65****16. CUSTO TOTAL****R\$ 5.618,83**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 10

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	50,00	R\$ 1,69	R\$ 84,50
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----------------	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.307,78****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.803,95****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.141,19****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.945,14**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 11

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
4. CUPINICIDA	l	0,00	R\$ 18,50	R\$ 0,00
5. PREGO 12 x 12	kg	0,00	R\$ 12,90	R\$ 0,00
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	0,00	R\$ 214,00	R\$ 0,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	0,00	R\$ 6,77	R\$ 0,00
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	0,00	R\$ 26,20	R\$ 0,00
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	0,00	R\$ 4,90	R\$ 0,00
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	0,00	R\$ 6,90	R\$ 0,00
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	0,00	R\$ 4,10	R\$ 0,00
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	0,00	R\$ 14,40	R\$ 0,00
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	0,00	R\$ 2,30	R\$ 0,00
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	0,00	R\$ 27,90	R\$ 0,00
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	0,00	R\$ 12,09	R\$ 0,00
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	0,00	R\$ 4,00	R\$ 0,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	0,00	R\$ 3,90	R\$ 0,00
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	0,00	R\$ 13,50	R\$ 0,00
17. JOELHO 90° DN 75	un	0,00	R\$ 4,30	R\$ 0,00

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	0,00	R\$ 35,90	R\$ 0,00
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	0,00	R\$ 9,15	R\$ 0,00
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	0,00	R\$ 12,00	R\$ 0,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	0,00	R\$ 22,00	R\$ 0,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	0,00	R\$ 1,69	R\$ 0,00
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	50,00	R\$ 1,22	R\$ 61,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------



**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 10,85	R\$ 0,00
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	0,00	R\$ 16,00	R\$ 0,00
----------------------------	----	------	-----------	----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.339,74****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 2.690,70****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 807,21****16. CUSTO TOTAL****R\$ 3.497,90**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 140 LOTE 12

**LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO**

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	12,00	R\$ 2,95	R\$ 35,40
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	0,00	R\$ 8,90	R\$ 0,00
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	0,00	R\$ 16,90	R\$ 0,00

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	50,00	R\$ 1,69	R\$ 84,50
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 10,85	R\$ 0,00
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 14,30	R\$ 0,00
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 3.825,86****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.399,74****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.319,92****16. CUSTO TOTAL****R\$ 5.719,66**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 01

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----------------	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.225,70****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.859,55****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.457,87****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.317,42**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 02

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80



7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.225,70****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.859,55****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.457,87****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.317,42**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 03

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.225,70****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.859,55****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.457,87****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.317,42**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 04

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----------------	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.225,70****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.859,55****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.457,87****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.317,42**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8



# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 05

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	2,00	R\$ 38,40	R\$ 76,80
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	2,00	R\$ 25,96	R\$ 51,92
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	28,90	R\$ 6,80	R\$ 196,52

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.550,94****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 5.233,58****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.570,07****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.803,65**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 06

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	2,00	R\$ 38,40	R\$ 76,80
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	2,00	R\$ 25,96	R\$ 51,92
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 92,00	R\$ 0,00
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 54,00	R\$ 0,00

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	8,00	R\$ 17,90	R\$ 143,20
5. CIMENTO COLA	kg	18,00	R\$ 0,52	R\$ 9,36
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	4,50	R\$ 3,60	R\$ 16,20

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 268,00	R\$ 268,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	14,00	R\$ 2,95	R\$ 41,30
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	0,00	R\$ 2,45	R\$ 0,00
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	0,00	R\$ 1,26	R\$ 0,00
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	1,00	R\$ 3,80	R\$ 3,80
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	4,00	R\$ 6,60	R\$ 26,40
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	6,00	R\$ 9,40	R\$ 56,40
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	30,59	R\$ 24,00	R\$ 734,16
--	----	-------	-----------	------------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	28,90	R\$ 6,80	R\$ 196,52

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	1,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.705,86****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 6.561,74****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.968,52****16. CUSTO TOTAL****R\$ 8.530,26**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 07

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	64,00	R\$ 0,58	R\$ 37,12
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 240,00	R\$ 9,60
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,20	R\$ 28,50	R\$ 5,70

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,92	R\$ 98,00	R\$ 90,16
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,93	R\$ 240,00	R\$ 463,20
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	13,73	R\$ 28,50	R\$ 391,31
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	2,00	R\$ 17,90	R\$ 35,80
5. CIMENTO COLA	kg	6,00	R\$ 0,52	R\$ 3,12
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	1,40	R\$ 3,60	R\$ 5,04

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 288,00	R\$ 288,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	1,00	R\$ 190,00	R\$ 190,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------



**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	1,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.785,85****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 6.653,73****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.996,12****16. CUSTO TOTAL****R\$ 8.649,84**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 08

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	64,00	R\$ 0,58	R\$ 37,12
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 240,00	R\$ 9,60
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,20	R\$ 28,50	R\$ 5,70

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,92	R\$ 98,00	R\$ 90,16
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,93	R\$ 240,00	R\$ 463,20
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	13,73	R\$ 28,50	R\$ 391,31
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	2,00	R\$ 17,90	R\$ 35,80
5. CIMENTO COLA	kg	6,00	R\$ 0,52	R\$ 3,12
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	1,40	R\$ 3,60	R\$ 5,04

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	1,00	R\$ 88,00	R\$ 88,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.411,85****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 6.223,63****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.867,09****16. CUSTO TOTAL****R\$ 8.090,71**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 09

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	64,00	R\$ 0,58	R\$ 37,12
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 240,00	R\$ 9,60
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,20	R\$ 28,50	R\$ 5,70

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	29,40	R\$ 14,30	R\$ 420,42
4. CUPINICIDA	l	8,00	R\$ 18,50	R\$ 148,00
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,92	R\$ 98,00	R\$ 90,16
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,93	R\$ 240,00	R\$ 463,20
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	13,73	R\$ 28,50	R\$ 391,31
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 17,90	R\$ 17,90
5. CIMENTO COLA	kg	3,00	R\$ 0,52	R\$ 1,56
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,70	R\$ 3,60	R\$ 2,52

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----------------	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.089,57****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 5.853,01****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.755,90****16. CUSTO TOTAL****R\$ 7.608,91**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 10

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,92	R\$ 98,00	R\$ 90,16
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,93	R\$ 240,00	R\$ 463,20
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	13,73	R\$ 28,50	R\$ 391,31
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 17,90	R\$ 17,90
5. CIMENTO COLA	kg	3,00	R\$ 0,52	R\$ 1,56
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,70	R\$ 3,60	R\$ 2,52

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80



7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	0,00	R\$ 45,90	R\$ 0,00
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm <sup>2</sup> FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----------------	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.184,75****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 5.962,46****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.788,74****16. CUSTO TOTAL****R\$ 7.751,20**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 11

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	64,00	R\$ 0,58	R\$ 37,12
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 240,00	R\$ 9,60
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,20	R\$ 28,50	R\$ 5,70

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,70	R\$ 98,00	R\$ 68,60
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,60	R\$ 240,00	R\$ 384,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	12,00	R\$ 28,50	R\$ 342,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 17,90	R\$ 17,90
5. CIMENTO COLA	kg	3,00	R\$ 0,52	R\$ 1,56
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,70	R\$ 3,60	R\$ 2,52

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	1,00	R\$ 88,00	R\$ 88,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.239,80****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 6.025,77****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.807,73****16. CUSTO TOTAL****R\$ 7.833,51**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 12

**LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO**

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	64,00	R\$ 0,58	R\$ 37,12
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,04	R\$ 240,00	R\$ 9,60
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,20	R\$ 28,50	R\$ 5,70

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,70	R\$ 98,00	R\$ 68,60
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	1,60	R\$ 240,00	R\$ 384,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	12,00	R\$ 28,50	R\$ 342,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 17,90	R\$ 17,90
5. CIMENTO COLA	kg	3,00	R\$ 0,52	R\$ 1,56
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,70	R\$ 3,60	R\$ 2,52

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS , FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 5.151,80****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 5.924,57****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.777,37****16. CUSTO TOTAL****R\$ 7.701,95**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8



# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 13

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.282,80****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.925,22****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.477,57****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.402,79**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 14

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	1,00	R\$ 170,00	R\$ 170,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 47,30	R\$ 141,90
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	12,00	R\$ 4,70	R\$ 56,40
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	1,00	R\$ 214,00	R\$ 214,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	1,00	R\$ 6,77	R\$ 6,77
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	1,00	R\$ 26,20	R\$ 26,20
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	2,00	R\$ 6,90	R\$ 13,80
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	1,00	R\$ 4,10	R\$ 4,10
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	2,00	R\$ 3,80	R\$ 7,60
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	1,00	R\$ 14,40	R\$ 14,40
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	1,00	R\$ 27,90	R\$ 27,90
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	1,00	R\$ 12,09	R\$ 12,09
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	2,00	R\$ 4,00	R\$ 8,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	18,00	R\$ 2,95	R\$ 53,10
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	3,00	R\$ 0,69	R\$ 2,07
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	5,00	R\$ 2,45	R\$ 12,25
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	4,00	R\$ 1,26	R\$ 5,04
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 35,90	R\$ 35,90
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	1,00	R\$ 42,40	R\$ 42,40
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 m	rl	1,00	R\$ 2,30	R\$ 2,30
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	1,00	R\$ 9,15	R\$ 9,15
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	3,25	R\$ 3,80	R\$ 12,35
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	3,50	R\$ 8,90	R\$ 31,15
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	4,00	R\$ 9,40	R\$ 37,60
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	1,00	R\$ 120,00	R\$ 120,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	3,00	R\$ 6,20	R\$ 18,60
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	2,00	R\$ 7,20	R\$ 14,40
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	1,00	R\$ 7,88	R\$ 7,88
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	6,00	R\$ 7,25	R\$ 43,50
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	2,00	R\$ 9,40	R\$ 18,80
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	1,00	R\$ 16,70	R\$ 16,70
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	40,00	R\$ 1,69	R\$ 67,60
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	100,00	R\$ 1,22	R\$ 122,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	39,00	R\$ 2,89	R\$ 112,71
15. CAIXA SEXTAVADA	un	6,00	R\$ 3,80	R\$ 22,80

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------

**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 10,85	R\$ 133,02
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 14,30	R\$ 175,32
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	25,00	R\$ 2,80	R\$ 70,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	2,00	R\$ 16,00	R\$ 32,00
----------------------------	----	------	-----------	-----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 4.282,80****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 4.925,22****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 1.477,57****16. CUSTO TOTAL****R\$ 6.402,79**

Carazinho, agosto de 2014  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8

# ORÇAMENTO POR UNIDADE

## UNIDADE HABITACIONAL QUADRA 141 LOTE 15

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO SOL NASCENTE - MUNICÍPIO DE CARAZINHO

### 1. ALVENARIAS

	un	Quant.	Valor Unitário	Total
1. TIJOLOS 6 FUROS	un	0,00	R\$ 0,58	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00

### 2. COBERTURA/FORRO INTERNO

1. TELHA FIBROCIMENTO SEM AMIANTO 6mm 1,10 x 2,13 m e prego	un	0,00	R\$ 38,40	R\$ 0,00
2. CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO SEM AMIANTO	un	0,00	R\$ 25,96	R\$ 0,00
3. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	39,05	R\$ 14,30	R\$ 558,42
4. CUPINICIDA	l	11,00	R\$ 18,50	R\$ 203,50
5. PREGO 12 x 12	kg	5,00	R\$ 12,90	R\$ 64,50
6. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	45,00	R\$ 2,80	R\$ 126,00

### 3. CONTRAPISO (área do tanque)

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,18	R\$ 92,00	R\$ 16,56
2. IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA	l	0,00	R\$ 8,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,69	R\$ 28,50	R\$ 19,67
4. BRITA nº 1 OU 2	m <sup>3</sup>	0,16	R\$ 54,00	R\$ 8,64

### 4. REVESTIMENTO DE PAREDES

1. AREIA REGULAR	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 98,00	R\$ 0,00
2. ARGAMASSA DE AREIA E CAL	m <sup>3</sup>	0,00	R\$ 240,00	R\$ 0,00
3. CIMENTO SACO DE 50 QUILOS	sc	0,00	R\$ 28,50	R\$ 0,00
4. AZULEJO	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 17,90	R\$ 0,00
5. CIMENTO COLA	kg	0,00	R\$ 0,52	R\$ 0,00
6. REJUNTE FLEXÍVEL	kg	0,00	R\$ 3,60	R\$ 0,00

### 5. ESQUADRIAS

1. PORTA INTERNA SEMIOCA DE MADEIRA COM MARCO, GUARNIÇÕES, DOBRADIÇAS, FECHADURA:				
1.1- 0,60 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 170,00	R\$ 0,00
1.2- 0,80 x 2,10 m	un	2,00	R\$ 180,00	R\$ 360,00
2. TACO DE FIXAÇÃO	un	21,00	R\$ 0,19	R\$ 3,99
3. PORTA METÁLICA, COM POSTIGO, DOBRADIÇAS E FECHADURA:				
3.1- 0,80 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 268,00	R\$ 0,00
3.2- 0,90 x 2,10 m	un	0,00	R\$ 288,00	R\$ 0,00
4. JANELA BASCULANTE:				
4.1- 0,60 x 0,60 m	un	0,00	R\$ 88,00	R\$ 0,00
4.2- 0,80 x 0,80 m	un	0,00	R\$ 106,00	R\$ 0,00
5. JANELA DE FERRO DE CORRER, COM VENEZIANAS:				
5.1- 1,20 x 1,00 m	un	0,00	R\$ 190,00	R\$ 0,00
6. VIDRO CANELADO	m <sup>2</sup>	0,36	R\$ 47,30	R\$ 17,03
7. VIDRO LISO 3 mm	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 47,30	R\$ 170,28

### 6. PINTURA

1. SELADOR	l	0,00	R\$ 4,70	R\$ 0,00
2. TINTA PVA	l	18,00	R\$ 16,00	R\$ 288,00
3. DILUENTE PARA TINTA	l	1,20	R\$ 10,80	R\$ 12,96
4. TINTA A ÓLEO	l	5,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00
5. FUNDO BRANCO PARA MADEIRA	l	2,00	R\$ 13,30	R\$ 26,60
6. TINTA ZARCÃO	l	2,00	R\$ 15,40	R\$ 30,80

7. LIXA PARA MADEIRA nº 100	un	3,00	R\$ 1,20	R\$ 3,60
8. LIXA PARA MADEIRA nº 120	un	4,00	R\$ 1,20	R\$ 4,80
9. LIXA PARA FERRO nº 100	un	16,00	R\$ 2,32	R\$ 37,12

## 7. APARELHOS SANITÁRIOS

1. VASO SANITÁRIO E LAVATÓRIO (em louça c/ acessórios de fixação)	cj	0,00	R\$ 214,00	R\$ 0,00
2. BOLSA DE BORRACHA 1 1/2"	un	0,00	R\$ 6,77	R\$ 0,00
3. ASSENTO PLÁSTICO	un	0,00	R\$ 26,20	R\$ 0,00
4. VÁLVULA DE PVC DN 40 mm	un	0,00	R\$ 4,90	R\$ 0,00
5. SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL 40 mm	un	0,00	R\$ 6,90	R\$ 0,00
6. ADAPTADOR DE PVC PARA VÁLVULA DE 40 mm	un	0,00	R\$ 4,10	R\$ 0,00
7. ENGATE FLEXÍVEL 1/2" 30 cm	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00
8. TORNEIRA DE PVC PARA LAVATÓRIO DE 1/2"	un	0,00	R\$ 14,40	R\$ 0,00
9. FITA TEFON VEDA ROSCA	rl	0,00	R\$ 2,30	R\$ 0,00
10. CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA SOBREPOR 12 LITROS	un	0,00	R\$ 27,90	R\$ 0,00
11. TUBO DE DESCARGA EXTERNO DN 40 mm	un	0,00	R\$ 12,09	R\$ 0,00
12. BUCHA E PARAFUSO nº 8	un	0,00	R\$ 4,00	R\$ 0,00
13. TANQUE DE PLÁSTICO (com acessórios de fixação)	un	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90
14. TORNEIRA DE PVC LONGA PARA TANQUE	un	1,00	R\$ 9,50	R\$ 9,50
15. JOELHO PVC DN 40 mm	un	4,00	R\$ 3,90	R\$ 15,60
16. CURVA CURTA DE PVC DN 100	un	1,00	R\$ 13,50	R\$ 13,50
17. JOELHO 90° DN 75	un	1,00	R\$ 4,30	R\$ 4,30

## 8. MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO

1. TUBO DE PVC DN 25 mm	m	2,00	R\$ 2,95	R\$ 5,90
2. JOELHO 90° DE PVC DN 25 mm	un	1,00	R\$ 0,69	R\$ 0,69
3. JOELHO DE REDUÇÃO 25 x 20 mm	un	1,00	R\$ 2,45	R\$ 2,45
4. TÊ PVC 25 x 25 mm	un	1,00	R\$ 1,26	R\$ 1,26
5. REGISTRO DE PRESSÃO DN 25 mm METÁLICO	un	0,00	R\$ 35,90	R\$ 0,00
6. REGISTRO DE GAVETA DN 25 mm METÁLICO	un	0,00	R\$ 42,40	R\$ 0,00
7. FITA DE VEDAÇÃO COM ROSCA COM 10 mm	rl	0,00	R\$ 2,30	R\$ 0,00
8. TUBO ADESIVO PVC 75 gramas	tb	0,00	R\$ 9,15	R\$ 0,00
9. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 40 mm	m	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00
10. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 50 mm	m	3,00	R\$ 6,60	R\$ 19,80
11. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 75 mm	m	2,00	R\$ 8,90	R\$ 17,80
12. TUBO DE PVC PARA ESGOTO 100 mm	m	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
13. CAIXA DE GORDURA EM PVC COM TAMPA DN 250	un	1,00	R\$ 45,90	R\$ 45,90
14. RALO SIFONADO COM TAMPA DN 100	un	0,00	R\$ 12,00	R\$ 0,00
15. CAIXA SIFONADA COM TAMPA DN 150	un	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
16. JUNÇÃO INVERTIDA 45° 100 x 75	un	1,00	R\$ 16,90	R\$ 16,90

## 9. REDE ELÉTRICA

1. QUADRO MEDIDOR COMPLETO, ATERRAMENTO	un	0,00	R\$ 120,00	R\$ 0,00
2. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 DISJUNTORES COM PORTA	un	0,00	R\$ 32,00	R\$ 0,00
3. INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETO	un	0,00	R\$ 6,20	R\$ 0,00
4. INTERRUPTOR DUPLO DE EMBUTIR COMPLETO	un	0,00	R\$ 7,20	R\$ 0,00
5. INTERRUPTOR E TOMADA DE EMBUTIR COMPLETA	un	0,00	R\$ 7,88	R\$ 0,00
6. TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR COMPLETA	un	0,00	R\$ 7,25	R\$ 0,00
7. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 20 AMPERES	un	0,00	R\$ 9,40	R\$ 0,00
8. DISJUNTOR MONOPOLAR DE 40 AMPERES	un	0,00	R\$ 16,70	R\$ 0,00
9. MANGUEIRA CORRUGADA 1/2"	m	10,00	R\$ 1,69	R\$ 16,90
10. MANGUEIRA CORRUGADA DE 3/4"	m	2,00	R\$ 2,20	R\$ 4,40
11. ELETRODUTO DE AÇO ZINCADO 3/4"	m	1,50	R\$ 9,37	R\$ 14,06
12. CURVA DE 90° AÇO ZINCADO 3/4" COM BUCHA	un	3,00	R\$ 4,54	R\$ 13,62
13. FIO ISOLADO 2,5 mm² FLEXÍVEL	m	0,00	R\$ 1,22	R\$ 0,00
14. FIO ISOLADO DE 6,0 mm² FLEXÍVEL	m	20,00	R\$ 2,89	R\$ 57,80
15. CAIXA SEXTAVADA	un	0,00	R\$ 3,80	R\$ 0,00

## 10. PISO CERÂMICO

1. PISO CERÂMICO PEI 4 – COM ARGAMASSA COLANTE	m²	0,00	R\$ 24,00	R\$ 0,00
--	----	------	-----------	----------



**11. FORRO EXTERNO E BEIRAIS**

1. MADEIRAMENTO DO FORRO	m <sup>2</sup>	10,85	R\$ 10,85	R\$ 117,72
2. FORRO EM PVC MACHO E FÊMEA	m <sup>2</sup>	10,85	R\$ 14,30	R\$ 155,16
3. SARRAFO CEDRINHO 2,5 x 2,5 cm (roda forro)	m	20,00	R\$ 2,80	R\$ 56,00
4. ESPELHO EM MADEIRA APLAINADO	m	0,00	R\$ 6,80	R\$ 0,00

**12. FECHADURAS**

1. CILINDRO PARA FECHADURA	un	0,00	R\$ 16,00	R\$ 0,00
----------------------------	----	------	-----------	----------

**13. TOTAL MATERIAL****R\$ 2.753,61****14. TOTAL MATERIAL COM BDI 15%****R\$ 3.166,65****15. MÃO-DE-OBRA****R\$ 950,00****16. CUSTO TOTAL****R\$ 4.116,65**

**Carazinho, agosto de 2014**  
local e data

\_\_\_\_\_  
Resp. Técnico: Letícia A. Del Savio  
CAU: A 41.673-8